

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 9  
ул. (пер., пр., б-р) ЛОКОМОТИВНАЯ  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 4211,86
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) „Триал Спорт“  
„Магнит“

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Рябов В.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
ТЕХНИК АНДРЕЕВ В.А.  
СОБСТВЕННИК КВ 59 Михайловская  
Мастера участка БЕРЕНДАНОВА А.В.  
Старшего по дому НЕТ  
произвела осмотр вышеуказанного здания. собственник Михайловская к 59

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>Ленточный без разруш. уг. соств.</u>	<u>не треб.</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>удов. соств</u>	
3.	Окна, продухи	<u>неуд. соств ост. из. износ.</u>	<u>т.рем. зам.</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	не учтены. сост. 2шт. 319 кв. м.	Т. ремонт
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТВУЮТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	не учтены (поручил) не учтены не учтены учтены имеются	Т.ремонт 2 шт. 280 кв. м. Т.ремонт - 160 кв. м. Т.ремонт - 220 кв. м.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	схема 3 шт. зафиксирована 2 шт. 9/100	Т.ремонт
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС - 4 шт. не учтены	Т.ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	не учтены	Т.ремонт 2 шт.
11.	Электропроводка, светильники	не учтены (вернуть)	Т.ремонт 2 шт. 240 кв. м.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливневки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	частично отсутствует.	Т.ремонт 5-80 кв. м.

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1 шт.	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	имеется - 1 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без разрушений удов. сост	не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удов. сост	уд. сост.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удов. сост	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	част. разр. шв	т. ремонт 5 кв/м
13.	Отмостка	выкрашена шпак. осл. между	т. ремонт 4 кв/м
14.	Цоколь	основ. шпак. отскр. между	т. ремонт 3 кв/м
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б ПУСТОТНОЕ без разрушений в удов. сост	не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	отсутствует 7 кв/м	т. ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удов. сост	ремонт произв. 2012

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удоб. сост.  част. ост. ш. Чист — в уд. сост	не треб.  т. ремонт  не треб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	трещины. отсутствует, сколов	т. ремонт S = 10 м/к
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удоб. сост неудоб	не треб. т. ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	част. остатки штукатурки. ост. краски. неудоб. сост 1-2-3-4 этаж	т. ремонт S = 1074
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удоб. сост песочн. скамья. скамья и 4 таб в неуд. сост	уд. 2014г. не т. ремонт
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удоб. сост. - неуд. кровля Чист. хронич. ш. удоб. сост  удоб. сост	т. ремонт S = 20 м/к

**Выводы и предложения комиссии:**

Кар. реш. разлив ЦО, ХВС, канализация, р.лог/2-3-  
за и др. объекты: парашют-т.рем - утеряны  
ввод ХВС, двери впуск-2шт, камер-отмоёна  
удалить, ВВК, почва, продукты, паруса, крыша, свит-защит.  
ИИИ

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *Рябов В.Н.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Бережкова А.В.*  
\_\_\_\_\_ *Андреев В.А.*

Старший по дому \_\_\_\_\_

КВ 59 Михайловская Шшг  
73-57-15

